

# Готовый арендный бизнес

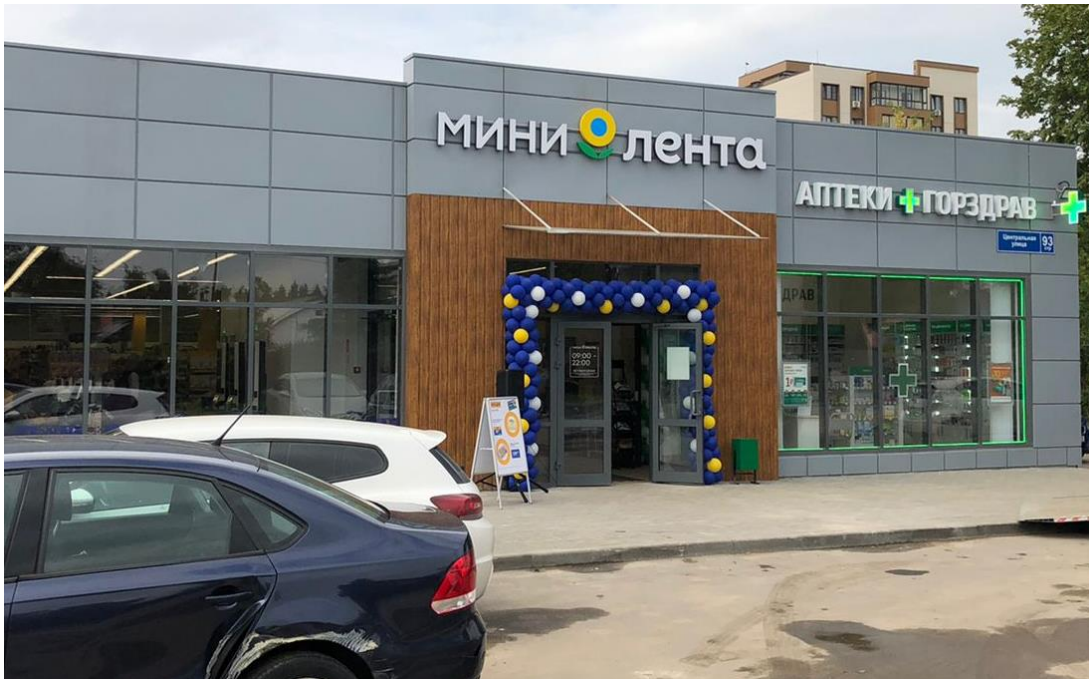


ASSET MANAGEMENT

Центральная, 93  
Мытищи СВАО

664,7 кв.м  
Общая площадь

228,1 млн руб. (в т.ч. НДС)  
Стоимость



## Характеристики:

Расположение:	1-я линия	Арендаторы:	Мини-маркет «Лента» Аптека «Горздрав»
Тип площади:	стрит-ритейл/торговая	ГАП:	Аптека - 4 009 611 (в т.ч. НДС) Лента - 17 280 000 (в т.ч. НДС)
Здание:	отдельно стоящее	Срок аренды:	Лента до 13.07.2031 Аптека до 13.05.2026
Вход:	с улицы	Индексация:	Аптека 3%, Лента 5%
Этаж:	1	Коммунальные платежи:	оплачиваются отдельно
Электрическая мощность:	125 кВт	Эксплуатационный платежи:	включено в аренду

Мытищи, СВАО, дер. Пирогово, ул. Центральная 91

