

Готовый арендный бизнес

ул. Шверника, 12/2к1
Москва, ЮЗАО

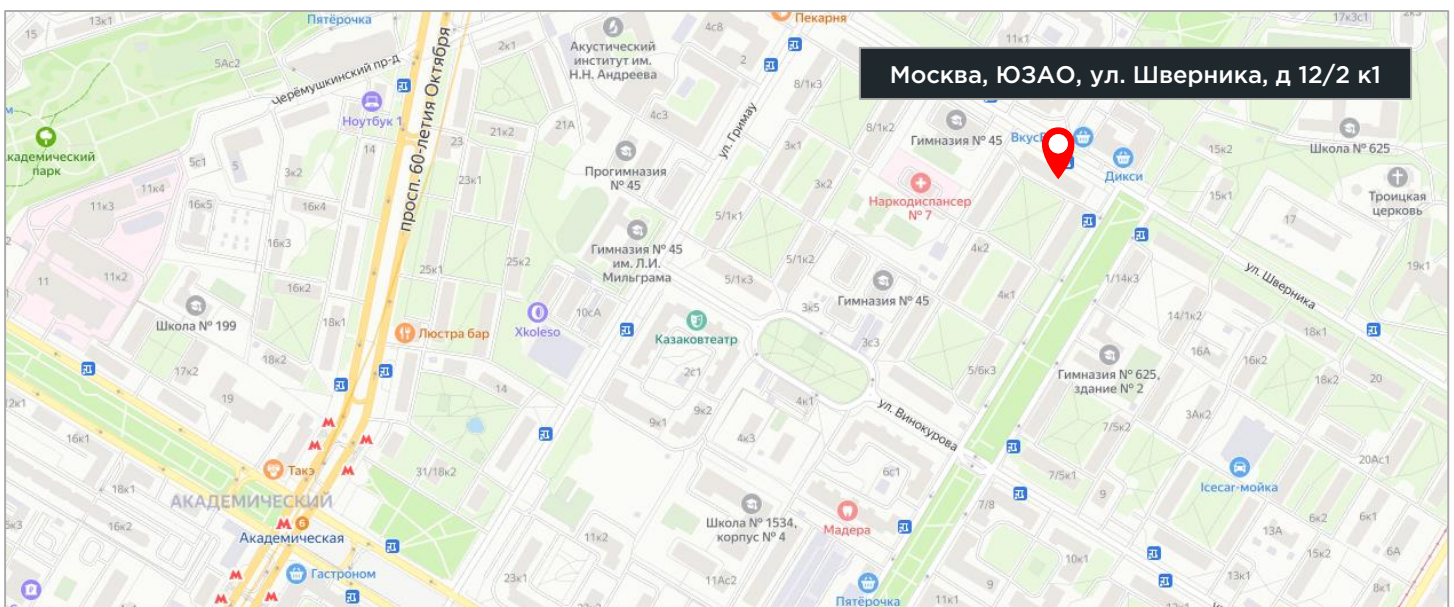
75 кв.м
Общая площадь

61 млн руб. (в т.ч.
НДС)
Стоимость



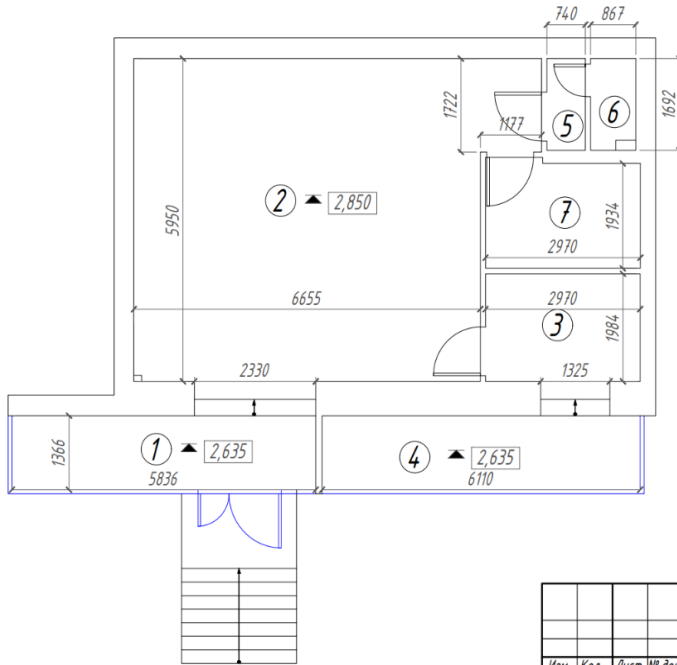
Характеристики:

Расположение:	1-я линия на входе в МКР	Арендаторы:	Горздрав
Тип площади:	стрит-ритейл/торговая	ГАП:	5 523 756,48 руб. (в т.ч. НДС)
Здание:	жилой дом	Срок аренды:	31. 12.2022
Вход:	с улицы	Индексация:	нет
Этаж:	1	Коммунальные платежи:	оплачиваются арендатором отдельно
Электрическая мощность:	20 кВт	Эксплуатационный платежи:	включено в аренду



Москва, ЮЗАО, ул. Шверника, д 12/2 к1

Планировка



Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	Площадь, м.2	Примечание
1	Гамбург	9,45	
2	Торговый зал	4,161	
3	Административное помещение	5,89	
4		9,18	
5	С/У	1,25	
6	С/У	1,39	
7	Склад	5,87	
ИТОГО общая площадь:		74,64	

Условные обозначения

- ▬ -Стеклянная перегородка
- ▲ [2,280] -Отметка подвесного потолка

Кадастровый номер: 77:08:0003007:13997

Россия, г.Москва, ул. Шверника, д.12/2, к.1

Фотографии



ASSET MANAGEMENT

