

# Готовый арендный бизнес

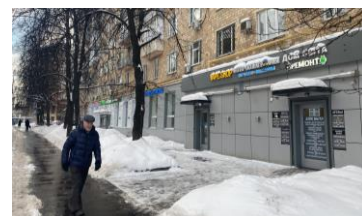


ASSET MANAGEMENT

Ленинский пр-т., 89/2  
Москва, ЮЗАО

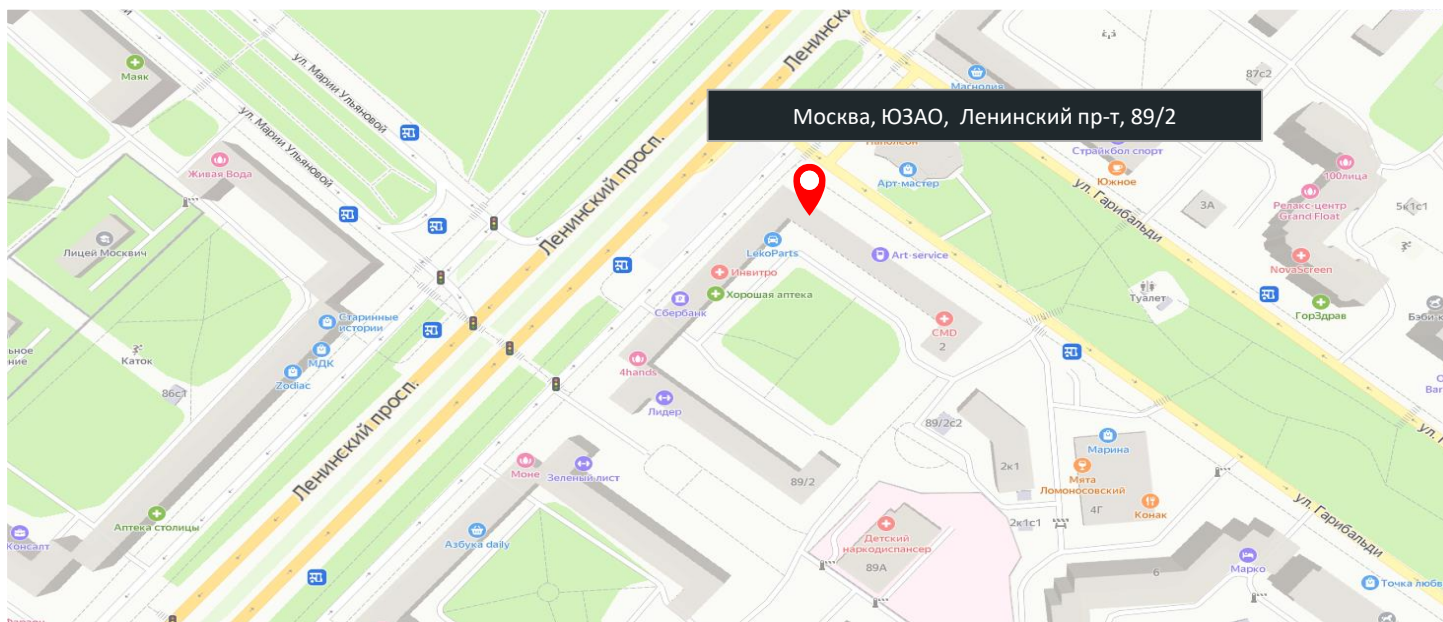
588 кв.м  
Общая площадь

96 млн руб. (в т.ч. НДС)  
Стоимость



## Характеристики:

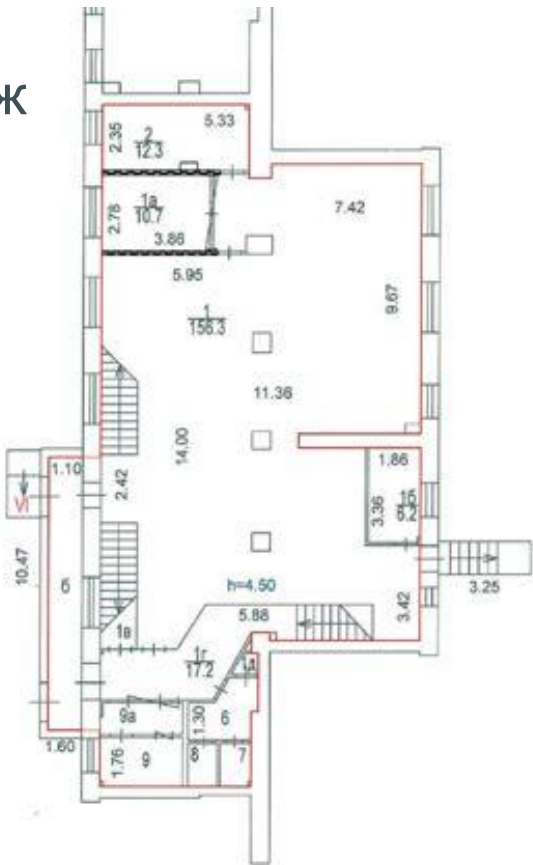
Расположение:	первая линия	Арендаторы:	По запросу
Тип площади:	стрит-ритейл/торговая	ГАП:	1 410 000 руб. (в т.ч. НДС)
Здание:	жилой дом	Вакантная площадь:	513,6 кв.м.
Вход:	два входа с улицы Гарибальди	Индексация:	-
Этаж:	1, -1, антресоль	Коммунальные платежи:	-
Электрическая мощность:	40 кВт	Эксплуатационные платежи:	-



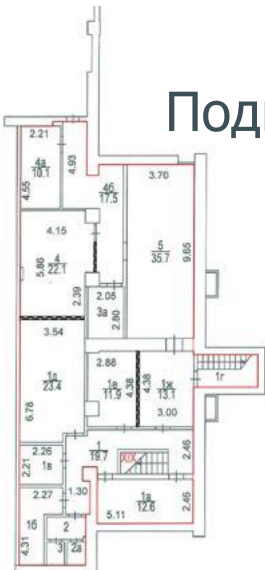
Москва, ЮЗАО, Ленинский пр-т, 89/2

# Планировка

### 1 этаж



### Подвал



### Антресоль

